**Gesamtrevision Ortsplanung Trachselwald**

**Fragebogen Mitwirkung 19. Februar bis 29. März 2018**

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner von Trachselwald

Über den Stand der Arbeiten an der Gesamtrevision der Ortsplanung konnten wir Sie bereits mehrfach informieren (siehe u.a. Info-Zytig vom November/Dezember 2017).

Nach einer intensiven Entwurfsphase führt nun der Gemeinderat in Zusammenarbeit mit der Arbeitsgruppe Ortsplanungsrevision vom 19. Februar 2018 bis und mit 29. März 2018 eine öffentliche Mitwirkung durch und will die Bevölkerung über die Ergebnisse informieren. Die Mitwirkung bietet Ihnen auch Gelegenheit, sich aktiv einzubringen und die Planungsdokumente zu kommentieren.

Die Mitwirkungsunterlagen bestehen aus folgenden Dokumenten:

* Grundeigentümerverbindliche Instrumente:
* Zonenplan Siedlung 1:2'000
* Zonenplan Gewässerräume und Gefahrengebiete 1:5'000
* Zonenplan Landschaft 1:5'000
* Baureglement
* Behördenverbindliches Instrument:
* Richtplan Siedlungsentwicklung
* Erläuternde Planungsunterlagen:
* Inventarplan Landschaft 1:8'000
* Bericht zur Planung

Die Mitwirkung ermöglicht allen Interessierten, sich zu den Planungsarbeiten zu äussern. Der Gemeinderat und die Arbeitsgruppe werden alle Eingaben sichten und bewerten, allfällige Bereinigungen an den Entwürfen vornehmen und einen Bericht verfassen. Gegenstand der Mitwirkung und Grundlage für das Ausfüllen des Fragebogens sind die Dokumente der Ortsplanung, die auf der Gemeindeverwaltung Trachselwald ausgestellt und während den Öffnungszeiten (Montag-Freitag 07.30-12.00 Uhr / 13.30-17.25 Uhr) eingesehen werden können. Alle Planungsgrundlagen können zudem auf der Webseite www.trachselwald.ch heruntergeladen werden.

Am 28. Februar 2018 (20.00 Uhr) findet im Gasthof Krummholzbad (Saal) eine öffentliche Orientierungsveranstaltung über die Mitwirkungsunterlagen statt. Interessierte sind eingeladen, sich über die wesentlichen Änderungen an der Ortsplanung informieren zu lassen.

Für Ihre wertvolle Mitarbeit und das Engagement für die Gemeinde Trachselwald danken Ihnen der Gemeinderat und die Arbeitsgruppe Ortsplanungsrevision herzlich.

**Fragebogen Mitwirkung Ortsplanungsrevision**

*Alle Eingaben werden durch die Arbeitsgruppe und den Gemeinderat vertraulich behandelt. Weitere Anliegen, welche nicht auf dem Fragebogen aufgeführt sind, können Sie selbstverständlich am Schluss des Fragebogens bzw. in einem zusätzlichen Schreiben erläutern.*

*Wir bitten Sie, den ausgefüllten Fragebogen bis spätestens am* ***29. März 2018*** *an die Gemeindeverwaltung Trachselwald, Chramershus 55a, 3453 Heimisbach, zu senden. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Eva Hess, Gemeindeschreiber-Stv. (Telefon 034 431 14 78, e.hess@trachselwald.ch).*

*Dieser Fragebogen steht unter www.trachselwald.ch auch als Word-Dokument zur Verfügung.*

**Name, Adresse, Kontaktmöglichkeiten (Telefon / E-Mail):**

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Planung allgemein**

*Als Folge der „neuen“ Raumplanung wird die bauliche Entwicklung von Gemeinden vor allem auf die verfügbaren Reserven und auf eine gute Nutzung der bestehenden Siedlung konzentriert. Kommunale Planungen müssen zudem vermehrt übergeordnete Vorgaben umsetzen.*

Die Ortsplanung entspricht meinen Vorstellungen einer zweckmässigen Raumplanung.

⬜ Ja ⬜ Nein ⬜ keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Siedlungsentwicklung nach innen**

*Die aktuelle Forderung zur Entwicklung nach innen verlangt von den Gemeinden auch im ländlichen Raum ein sorgfältiges Abwägen zwischen baulicher Verdichtung und gleichzeitiger Aufrechterhaltung der Wohn- und Lebensqualität.*

Die Massnahmen im Baureglement (z.B. Reduktion der Grenzabstände, Erhöhung zulässige Kniestockhöhe, teilweise Umzonung Wohnzone W1 in W2) entsprechen meinen Vorstellungen.

⬜ Ja ⬜ Nein ⬜ keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Ich schlage folgende weiteren Massnahmen zur Siedlungsentwicklung nach innen vor:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Zonenplan Siedlung**

*Mit der aktuellen Ortsplanungsrevision können keine zusätzlichen Baulandreserven geschaffen werden. Der Zonenplan Siedlung ist gegenüber früher dennoch angepasst worden. Beispielsweise ist die Zonenordnung überprüft und vereinfacht worden.*

Mit dem vorliegenden Zonenplan Siedlung und der Zonenordnung bin ich einverstanden.

⬜ Ja ⬜ Nein ⬜ keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Ich habe folgende Anregungen zum Zonenplan Siedlung:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Zonenplan Gewässerräume und Naturgefahren:**

*Die Festlegung der Gewässerräume stellt für die Gemeinden eine neue Aufgabe dar. Die Breite der Gewässerräume wird in Abhängigkeit von der aktuellen Sohlenbreite und dem Zustand des Gewässers ermittelt.*

Der Plan der Gewässerräume und Naturgefahren ist aus meiner Sicht korrekt.

⬜ Ja ⬜ Nein ⬜ keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Ich habe folgende Bemerkungen und Anliegen:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Zonenplan Landschaft**

*Der Zonenplan Landschaft wurde bewusst einfach gehalten. Er beinhaltet namentlich Schutzgebiete, Kulturobjekte und Naturelemente. Der Zonenplan Landschaft muss zudem den Anforderungen von Bund, Kanton und Region entsprechen.*

Die Inhalte im Zonenplan Landschaft sind meines Erachtens korrekt und zweckmässig.

⬜ Ja ⬜ Nein ⬜ keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Die Konzentration auf wenige, aber wichtige Landschaftsschutzgebiete ist richtig.

⬜ Ja ⬜ Nein ⬜ keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Die Inhalte zum Thema Landschaft sollten folgendermassen angepasst werden:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Baureglement**

*Mit dem Baureglement muss die Verordnung über die Begriffe und Messweisen im Bauwesen umgesetzt werden. Bei der Erarbeitung des neuen Baureglements wurde auf die Bedürfnisse der Gemeinde und auf eine gute Lesbarkeit Wert gelegt.*

Das Baureglement ist verständlich und bildet eine gute Grundlage zum Bauen in Trachselwald.

⬜ Ja ⬜ Nein ⬜ keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Die vorgesehenen Änderungen am Baureglement (insb. Anpassung baupolizeiliche Masse, offenere Regelungen bezüglich Dachgestaltung) sind meines Erachtens zweckmässig.

⬜ Ja ⬜ Nein ⬜ keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Ich habe folgende Anregungen zum Baureglement:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Richtplan Siedlungsentwicklung (nicht grundeigentümerverbindlich)**

*Der Richtplan Siedlungsentwicklung regelt die mittel- und langfristige Siedlungsentwicklung der Gemeinde Trachselwald. Hierzu werden Anordnungen von Bauverpflichtungen festgelegt und potenzielle Gebiete für Aus- und Einzonungen bezeichnet. Mit dem Richtplan werden Baulandentwicklungen ermöglicht, die unabhängig vom Grundsatz der Planbeständigkeit zu gegebener Zeit behandelt werden können.*

Die vom Gemeinderat vorgesehene langfristige Siedlungsentwicklung entspricht meinen Vorstellungen.

⬜ Ja ⬜ Nein ⬜ keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Die Anwendung der gesetzlich neu vorgesehenen Möglichkeit zur Bauverpflichtung begrüsse ich (Anmerkung: Mit der Verfügung einer Bauverpflichtung durch den Gemeinderat wird diese grundeigentümerverbindlich. Die zur Diskussion stehenden Parzellen sind im Richtplan aufgeführt).

⬜ Ja ⬜ Nein ⬜ keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Ich schlage folgende weiteren Massnahmen zur mittel- bis langfristigen Siedlungsentwicklung vor:

⬜ Ja ⬜ Nein ⬜ keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Bericht zur Planung**

*Der Bericht zur Planung dient einerseits der Information der Bevölkerung, muss aber gleichzeitig die strengen Anforderungen der kantonalen Fachstellen erfüllen. Bei der Erarbeitung des Berichts wurde auf eine umfassende, aber dennoch verständliche Darstellung der Planungsinhalte geachtet.*

Der Bericht gibt in verständlicher Art und Weise Auskunft über die wesentlichen Phasen und Werkzeuge der Planung. Ich kann dem Bericht die notwendigen Informationen entnehmen.

⬜ Ja ⬜ Nein ⬜ keine Angabe

Begründung / Bemerkungen:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Ich vermisse im Bericht folgende Aussagen:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Weitere Bemerkungen:**

...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Name, Adresse, Kontaktmöglichkeiten (Telefon / E-Mail):**

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................