



**Gebäude erhalten, unterhalten
Ausbau des Landwirtschaftsbetriebes
Erfahrungen und Empfehlungen**

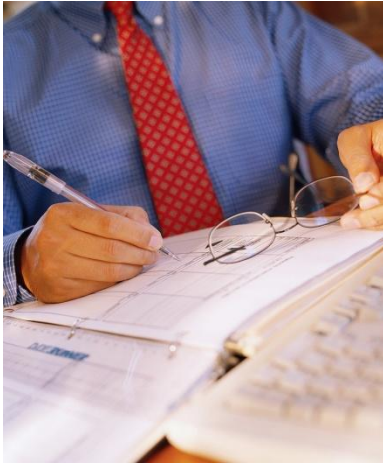
von Gunten Markus, Regionalleiter Inforama Emmental, Bärau

Grundsatzfragen

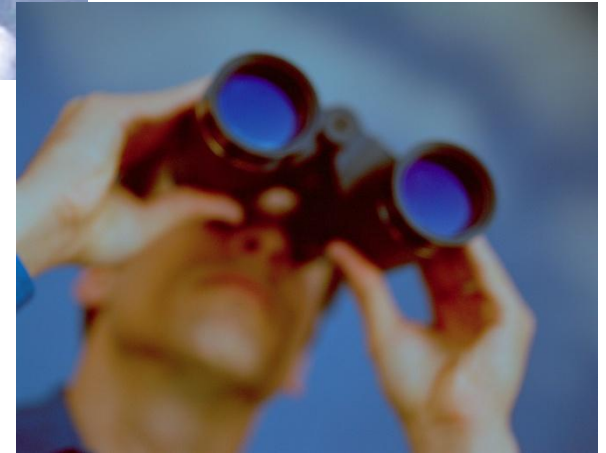
- Landwirtschaft ja/nein
- Vollerwerb/Nebenerwerb
- Betriebsausrichtung z.B. Tierhaltung
- Strategie



Grundsatzfragen



Gebäudenutzung /
Gebäudeerweiterung



Nutzungsmöglichkeiten

- Ökonomie
- Tiere
- Lager
- Verarbeitung
- Selber/fremd
- Wohnen
- Selber/fremd
- Agrotourismus



Ablauf, Planung

- Idee, Projekt
- Finanzierung (grob)
- Absatzpotential und Perspektiven
- Rahmenbedingungen
- Wirtschaftlichkeit



Überlegungen Ökonomiebereich

- Umbau vor Neubau
- Zustand bestehender Gebäude
- Weiternutzung bestehender Bausubstanz
- Erweiterungsmöglichkeiten
- Einsparpotential
- Kosten – Nutzen
- Rückbau



Überlegungen Wohnen

- Nutzungsmöglichkeiten
- Potential
- Erschliessung
- Öffentliches Angebot
- Zusatznutzen bieten



Lage

Fahrt: 13.8km - ca. 15min [Wegbeschreibung](#)

Von: Nach: [Adresse](#) | [Route](#) | [Wegbesch](#)

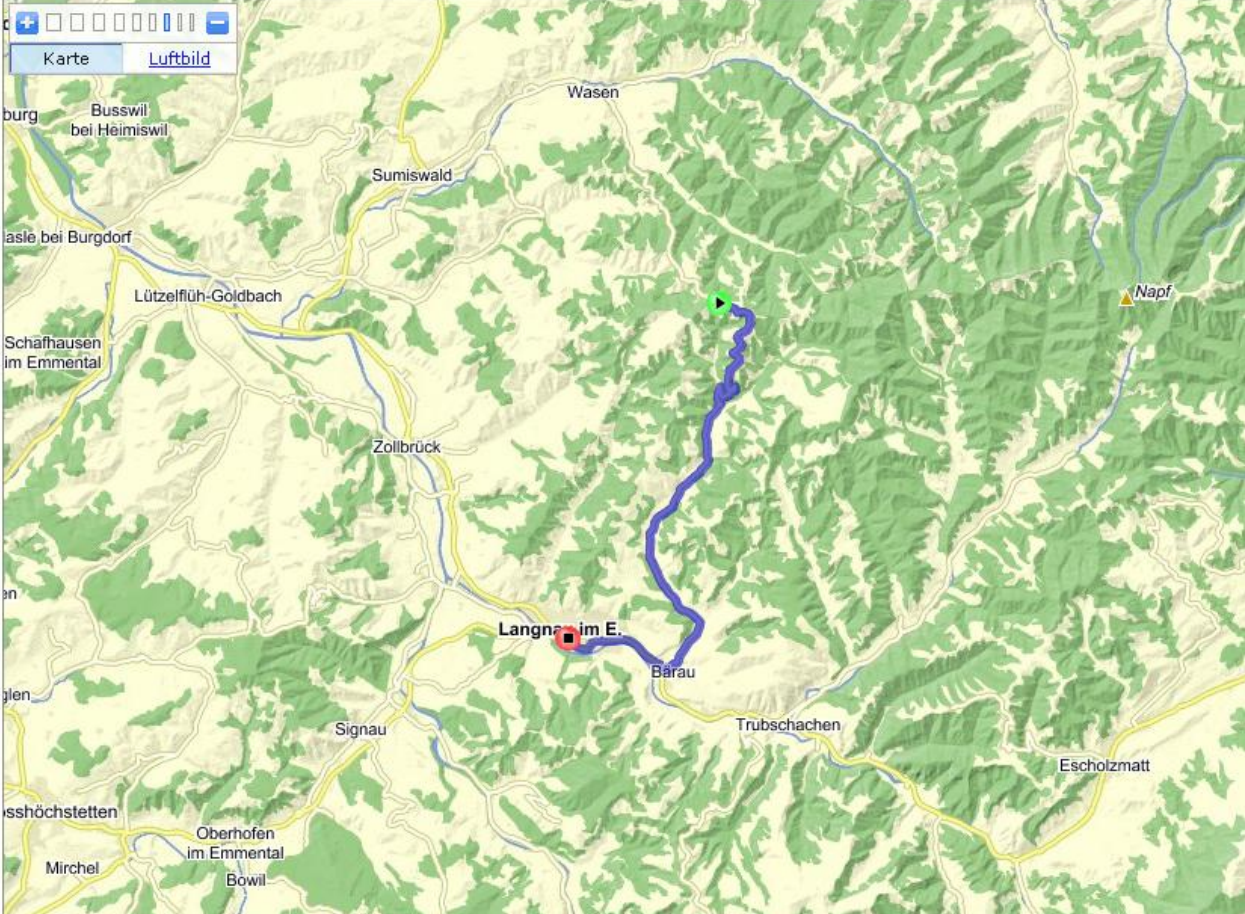
Via: [Adresse/Ort hinzufügen](#)

- Verkehr
- Gastronomie
- Kultur/Freizeit
- Öffentl. Gebäude
- Shopping/Service
- Geo/Wetter
- Anzeigen

Route
Distanz: 13.8km
Fahrzeit: ca. 15min
[Wegbeschreibung](#)

Interaktiv | [Statisch](#)

-
-
-
-
-
-
-
-



Jahreskosten Wohngebäude

- Abschreibungen (50 Jahre) 2%
- Reparaturen & Unterhalt 0.4 %
- Zins 4 %

Beispiel Wohnung

Baukosten	300'000
Abschreibungen 2%	6'000
Unterhalt 0.4%	1'200
Zins 4% (60% vom Kapital)	7'200
Total	14'400

Mietzins exkl. NK/Mt.	1'200.-
-----------------------	---------

Jede Situation ist anders und bedarf
einer spezifischen Lösung.

für entsprechende Fragen
034 409 37 11

Team Inforama Emmental



Markus von Gunten
Betriebswirtschaft
Regionalleiter Beratung



Hans Neuenschwander
Betriebswirtschaft



Christine Kunz
Betriebswirtschaft,
Agrotourismus & Coaching



Daniel Beck
Betriebswirtschaft,
Tierhaltung



Regina Reichmuth
Betriebswirtschaft,
Biolandbau & Direktvermarktung