

Bauen in der Landwirtschaftszone

Zuständigkeit Regierungsstatthalter

- **Bausumme über 1 Mio Franken**
- **Gewerbebetrieb (Holzbearbeitung, Gastgewerbe usw.)**
- **wenn es sich um ein schützenswertes K-Objekt handelt (Amtsbericht Denkmalpflege)**
- **Unterschreiten Abstand zu Wald oder Gewässer**
- **Bauvorhaben der Gemeinde**

Bauen in der Landwirtschaftszone

Vorgehen

- **Idee des Bauherrn**
 - **Voranfrage im Vorstadium**
 - **Zonenkonformität, Ausnahme Art. 24 ff RPG?**
 - **weitere (Wasserbau, Wald, Naturgefahren, Denkmalpflege usw.)**
 - **Finanzierung / Belastungsgrenze**
 - **bäuerliches Bodenrecht – landw. Gewerbe ja – nein?**
-

BGGB / RPG

Art. 4a VBB, Verfahrenscoordination

Verfahren um Bewilligung von Ausnahmen vom Realteilungs- und Zerstückelungsverbot nach dem BGGB und um Erlass einer entsprechenden Feststellungsverfügung:

- Zustellung der Akten an die kantonale Behörde, die für den Entscheid über Bauvorhaben ausserhalb der Bauzonen zuständig ist (Art. 25 Abs. 2 RPG), zum Erlass einer raumplanungsrechtlichen Verfügung über die Rechtmässigkeit der Nutzung**
-

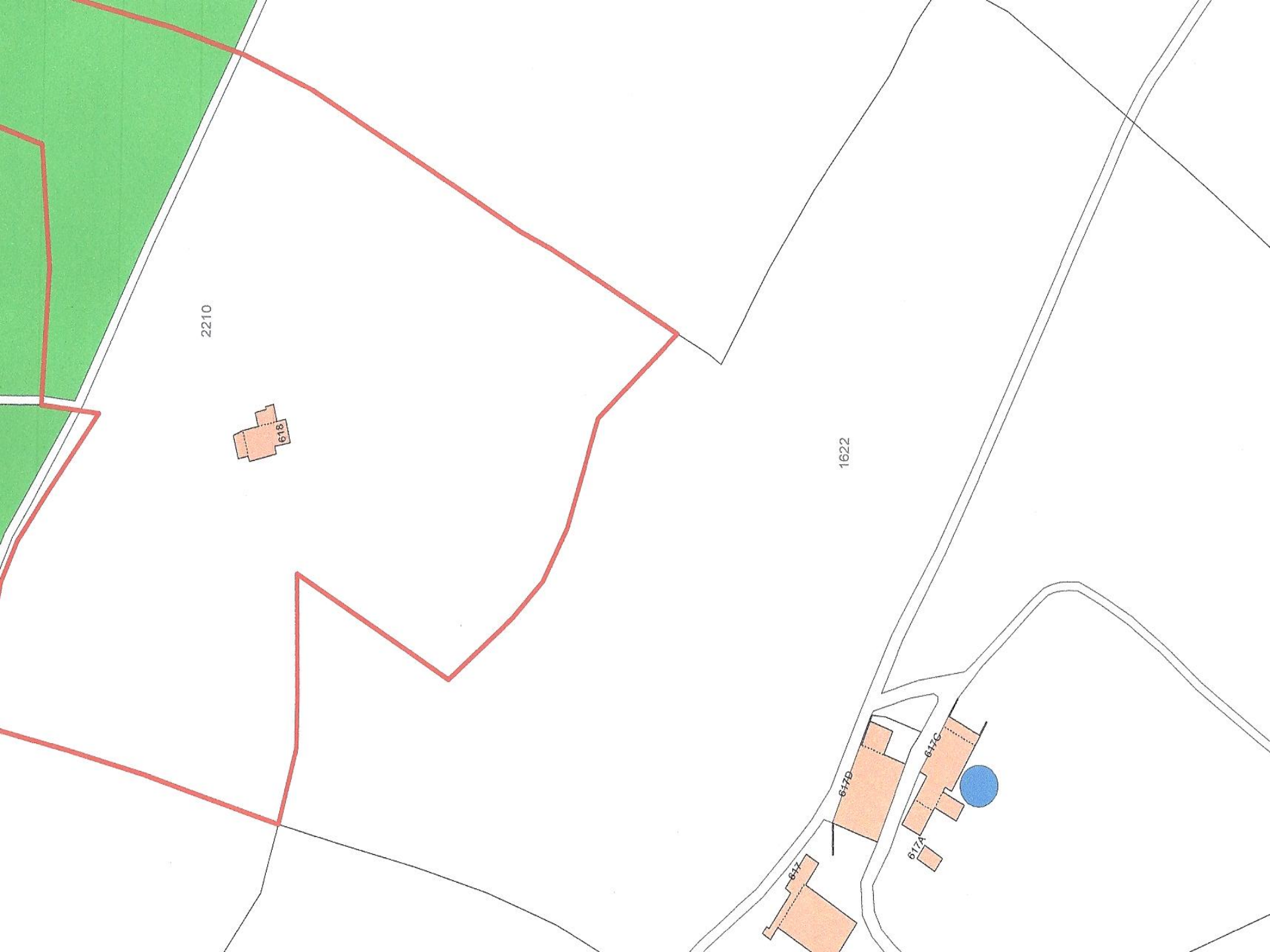
BGGB / RPG

Verfahrenskoordination

Die Bewilligungsbehörde entscheidet in diesen Fällen erst, wenn eine rechtskräftige raumplanungsrechtliche Verfügung vorliegt, in der die Rechtmässigkeit der Nutzung der betreffenden Baute oder Anlage festgestellt wird.

Die Verfahrenskoordination erübrigt sich, wenn offensichtlich ist, dass:

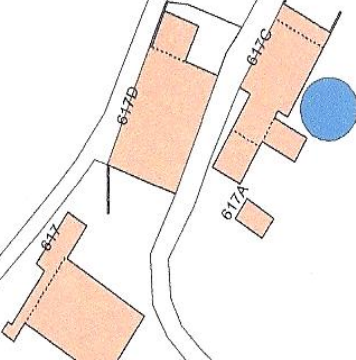
- a. keine Ausnahmewilligung nach dem BGGB erteilt werden kann; oder**
 - b. das betroffene Grundstück dem BGGB unterstellt bleiben muss.**
-



2210



1622



617

617B

617A

617C

Bauen in der Landwirtschaftszone

- 🌱 Projektidee
 - 🌱 Voranfrage an Bauverwaltung
Gemeinde
 - 🌱 Prüfung durch Bauinspektor AGR,
event. weitere Amtsstellen (Waldab-
teilung, Wasserbau etc., Naturgefah-
ren, Orts- und Landsch.schutz, Denk-
malpflege usw.)
 - 🌱 Einreichen Baugesuch
-

