



EINWOHNERGEMEINDE TRACHSELWALD

3453 HEIMISBACH

Telefon 034 431 14 78

Homepage

E-Mail

Fax 034 431 42 54

[www.trachselwald.ch](http://www.trachselwald.ch)

[gemeinde@trachselwald.ch](mailto:gemeinde@trachselwald.ch)

**HIE LÄBT'S  
HIE FÄGT'S**

## Heimisbach Thal

### Zu verkaufen: Schulhaus mit 3 Wohnungen

Im Emmental, Gemeinde Trachselwald.

Der Wohnteil, 11.5 x 15.2 m (ehemalige Lehrerwohnungen) umfasst:

2 x 4 ½ -Zimmer 1 x 3 ½ -Zimmer.

Schulraum, 22.8 x 10.7 m:

Untergeschoss: Turnraum, Garderobe, Dusche, Geräteräume, Mehrzweckraum (als Theaterbühne an Turnraum angebaut), Werkraum, Toiletten.

Erdgeschoss: 2 Schulzimmer, Lehrerzimmer, Toiletten.

Obergeschoss mit 2 Schulzimmern, EDV-Raum und Toiletten.

Dachgeschoss mit ehemaligem Kindergarten, Estrichräume.

Umbauter Raum nach SIA-Norm 116 = 5'575 m<sup>3</sup>.

Parzellengrösse: 2.100 m<sup>2</sup> (+ 945 m<sup>2</sup> Rasen verhandelbar)

Baujahr: 1963

Mögliche Nutzungen: Dienstleistungszentrum, Gewerbebetrieb, Wohnungen, Alterswohnungen, etc.

Einkaufsmöglichkeit und ÖV-Haltestelle in unmittelbarer Nähe.

Zone: Zone für öffentliche Nutzung (ZöN)

Amtlicher Wert: Fr. 1'725'320

Brandversicherung: Fr. 3'665'700

Verkaufspreis: Fr. 750.000

Interessenanmeldung

mit Nutzungskonzept: Gemeinderat Trachselwald, 3453 Heimisbach

Auskünfte: Gemeindeverwaltung Trachselwald, 3453 Heimisbach,

Tel. 034 431 14 78, E-Mail [gemeinde@trachselwald.ch](mailto:gemeinde@trachselwald.ch)



